

Số: 105/TB-UBND

Vạn Xuân, ngày 23 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Luận có sử dụng đất tại TDP Chùa, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 Quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số: 2401/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Phổ Yên thời kỳ 2021-2030;

UBND phường Vạn Xuân đã tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, hồ sơ địa chính lưu tại UBND phường, bản đồ địa chính được đo vẽ năm 1991, phiếu đo đạc chính lý thửa đất STT 55 ngày 03/06/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên, đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và các giấy tờ có liên quan của ông Vũ Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Luận.

Để đảm bảo quyền lợi của công dân, UBND phường Vạn Xuân thông báo tới nhân dân trên địa bàn phường được biết về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Vũ Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Luận đối với thửa đất cụ thể như sau:

STT	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng
1	871	22	39,5	Đất ở tại đô thị	Do bà Vũ Thị Chiến khai phá và sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp, sau đó tặng cho ông Vũ Văn Nền tiếp tục sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp từ năm 1991; đến năm 1992 ông Vũ Văn Nền xây dựng nhà ở và tặng cho ông Vũ Văn Tuấn sử dụng vào mục đích để ở từ năm 1992 đến nay

Địa chỉ thửa đất tại TDP Chùa, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên (Có danh sách công khai kèm theo) và niêm yết tại trụ sở UBND phường Vạn Xuân, Nhà văn hóa TDP Chùa.

Vậy UBND phường Vạn Xuân thông báo niêm yết công khai về việc xác nhận thông tin để đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 07 tháng 02 năm 2026. Các tổ chức, cá nhân có gì vướng mắc liên quan đến các thửa đất nêu trên thông báo kịp thời cho UBND phường Vạn Xuân để xem xét giải quyết theo quy định.

Sau thời gian niêm yết công khai như trên nếu không có tổ chức, cá nhân nào thắc mắc về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, ranh giới sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất của ông Vũ Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Luận thì UBND phường Vạn Xuân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho ông Vũ Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Luận theo quy định của pháp luật.

Giao cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường niêm yết công khai trên trang thông tin điện tử của phường.

UBND phường thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực II;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Tổ trưởng TDP Chùa, phường Vạn Xuân;
- Lưu: VP.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tân

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG VẠN XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 07/DS - ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Vũ Văn Hồng và bà Nguyễn Thị Thuỷ	Phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên	TDP Đình 1, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên	26	653	250,0	Tháng 2 năm 2003	Theo ông Vũ Văn Hồng và bà Nguyễn Thị Thuỷ trình bày: Thửa đất trên do ông Vũ Văn Chén và bà Nguyễn Thị Êm khai phá và sử dụng vào mục đích đất trồng lúa từ năm 1970, ông Chén và bà Êm tặng cho ông Vũ Văn Hồng và bà Nguyễn Thị Thuỷ tiếp tục sử dụng vào mục đích đất trồng lúa năm 1991. Đến tháng 02 năm 2003 ông Vũ Văn Hồng và bà Nguyễn Thị Thuỷ xây dựng nhà ở và sử dụng ổn định đến nay. Hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm kiểm tra: Đang có nhà ở và công trình phụ khác trên đất. Thửa đất không thuộc các trường hợp quy định tại Điều 151 của Luật đất đai năm 2024 và không nằm trong vùng dự án đang triển khai thực hiện. Nằm ngoài hạn mức giao đất ở của hộ gia đình cá nhân quy định tại Điều 176 của Luật đất đai năm 2024.	Nhà ở cấp IV, các công phụ khác		Không	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất 2021 - 2030

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23/01/2026 đến hết ngày 07/02/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Vạn Xuân và Tổ dân phố Đình 1 và Trang thông tin điện tử phường Vạn Xuân.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Vạn Xuân để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. /

Vạn Xuân, ngày 23 tháng 01 năm 2026



CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tân